

LO STUDIO CHINE' E' C.T.U. DEL TRIBUNALE DI MILANO



1

COS'E' UN C.T.U. DEL TRIBUNALE?

Presso ogni Tribunale è istituito un albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio del Giudice (CTU): un registro nel quale sono iscritti i nomi delle persone, fornite di particolari competenze professionali e tecniche, alle quali il Giudice può affidare l'incarico di effettuare consulenze, stime e valutazioni. Se il giudice accerta la necessità di rivolgersi a un esperto di una determinata materia, andrà a nominare un CTU. È quindi un soggetto della cui competenza ed esperienza il Giudice si avvale nell'esercizio della funzione giurisdizionale per incarichi specifici.

2

COME SI DIVENTA C.T.U.?

Si è ammessi alla iscrizione nei registri dopo una procedura di accertamento dei requisiti morali e delle competenze professionali, come l'iscrizione ad un Ordine o Collegio professionale da un determinato numero di anni. Il CTU amministratore di condominio deve essere di condotta morale specchiata e dotato di speciale competenza tecnica nelle materie oggetto della categoria di interesse che nel caso specifico è l'amministrazione del condominio. E' prevista la possibilità di iscrizione solo per chi è in regola con gli obblighi di formazione professionale continua.

3

COSA HA IN PIU' UN AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO CHE E' ANCHE C.T.U.?

Per quei condomini dove il cambio amministratore è causato da morosità, problemi di gestione progetti come Superbonus, Sismabonus, ecc., o dove il controllo sull'operato e la comunicazione siano latitanti, un Amministratore anche CTU è l'ideale. Per deformazione professionale risulta essere una figura che oltre ad avere competenze specifiche e aggiornate in materia di amministrazione/contabilità, è anche aggiornato su sentenze e leggi che possono essere di notevole aiuto nel condominio. A Milano e provincia sono circa 15 i CTU con specializzazione in amministrazioni condominiali. E' abituato a lavorare in trasparenza e legalità, e anche ad affrontare problemi davanti ai quali molti amministratori chiedono al CTU consulenza e revisione dei conti per i condomini amministrati.

